



Planprogram för TÄTORTSUTBYGGNAD VID HULTS HÖJD, Överby 10:5 och 10:6 med flera Överby

diarienummer PLAN 2021:1209

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§) ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för Planprogram för tätortsutbyggnad vid Hults höjd har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän tillsammans med planförfattarna. I den aktuella undersökningen har kommunekolog Jörgen Olsson och miljöinspektör Anna Thorén Skrote medverkat.

Innehåll

INLEDNING.....	2
Planprogrammets syfte och huvuddrag.....	2
Läge och areal.....	2
Nuvarande markanvändning.....	2
Översiktsplanering.....	2
Sammanfattning av undersökningen.....	2
Kommunens preliminära ställningstagande.....	3
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN.....	4

INLEDNING

Planprogrammets syfte och huvuddrag

Syftet med planprogrammet är att övergripande studera och föreslå hur miljön kring Hults höjd och Hultsjön kan utvecklas till ett naturnära bostadsområde med en variation av bostadstyper och ny samhällsservice. Området är en utveckling av norra Trollhättans tätort och ska kopplas samman med omkringliggande bebyggelse och stadsdelar.

Inom planområdet planeras för en utbyggnad med cirka 500 bostäder, förskola, lekplats och grönområden samt vid behov offentlig service.

Läge och areal

Programområdet är beläget cirka 4,5 kilometer norr om Trollhättan centrum, i norra delen av stadsdelen Överby. Området är kuperat och marken består i huvudsak av skogsmark som används för skogsbruk och för rekreation av närboende. I öster avgränsas programområdet av E45 och i väster av Vänersborgsvägen. I söder ligger Överby handelsområde och i norr Vänersborgs kommun.

Området omfattar till stor del fastigheterna Överby 10:5 och 10:6 som ägs av Nielsen-Oscarssons Fastigheter AB (NOFAB), tillsammans cirka 26 hektar. Området omfattar även delar av omkringliggande kommunägda fastigheter samt några mindre privatägda fastigheter. Programområdet är totalt cirka 95 hektar stort.

Nuvarande markanvändning

Marken inom programområdet utgörs av naturmark som till största del används för skogsbruk.

Översiktsplanering

I Översiktsplan 2013 är området kring Hultsjön utpekad som tätortsutbyggnad. Området anses ha goda förutsättningar för att skapa bostäder och verksamheter med låg omgivningspåverkan i ett naturnära läge.

Planförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan.

Sammanfattning av undersökningen

Programområdet syftar inte till att ta marken i anspråk för något av de ändamål som anges i 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen.

Området är inte utpekad som Natura2000-område eller av riksintressen för naturvård. Bebyggelse föreslås inte inom strandskyddsområde.

Enligt uppgifter från boende i området förekommer fladdermöss vid Hultsjön och näraliggande gårdsmiljöer. Den generella bedömningen är att de skogsmiljöer som tas i anspråk för bebyggelse utgörs av barrskogsmiljöer med obefintligt eller lågt värde som livsmiljö för fladdermöss. Inga andra skyddade eller hotade arter är kända i området.

Naturvärdesinventeringen som utförts visar på att det förekommer ett naturvärdesobjekt i klass 3, i övrigt förekommer också naturvärdesobjekt i klass 4. Förslaget innebär att område i klass 3 inte exploateras. Område i klass 4 påverkas delvis av exploateringen.



Någon häckfågelinventering är inte gjord. Enstaka förekomster av mer vanliga arter inom kategorin NT-arter (nära hotade) kan förväntas i skogsmarken, till exempel svartvit flugsnappare eller gulsparrv. Bedömningen är dock att liknande häckmiljöer förekommer i tillräcklig utsträckning i omgivningarna för att den kontinuerliga ekologiska funktionen för dessa arter ska bestå.

Under programarbetet har översiktliga utredningar gjorts gällande förutsättningar kring dagvatten, geoteknik, buller, trafik och risker från farligt gods transporter. Utredningar visar att det är möjligt för nybyggnation i programområdet, förbehållet att vissa rekommendationer följs. Mer detaljerade utredningar tas fram i efterföljande detaljplanearbetet där även behov av åtgärder studeras vidare och säkerställs vid behov.

Planprogrammet bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunens preliminära ställningstagande

Utifrån genomförd undersökning av miljöpåverkan gör Trollhättans stad bedömningen att betydande miljöpåverkan inte bedöms uppstå på grund av förslag till planprogram varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte är nödvändig. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Trollhättan februari 2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret och miljökontoret

Josefin Kaldo
Planchef

Jörgen Olsson
Kommunekolog

Johanna Berg
planarkitekt

Anna Thorén Skrote
Miljöinspektör

Hjalmar Oskarsson
planarkitekt



CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			Motivering/Kommentar
	Ja	Nej	Osäkert	
Planering				
Strider planen mot gällande ÖP?		x		
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		x		
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		x		
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?		x		
Särskilda verksamheter	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		x		
Naturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddad natur: Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, landskapsbildskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagna skyddad natur?		x		Natura 2000-område eller naturreservat påverkas ej. Området innefattas inte av landskapsbildskydd. Bebyggelse föreslås inte inom strandskyddsområde.
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?		x		Enligt uppgifter från boende i området förekommer fladdermöss vid Hultsjön och närliggande gårdsmiljöer. Den generella bedömningen är att de skogsmiljöer som tas i anspråk för bebyggelse utgörs av barrskogsmiljöer med obefintligt eller lågt värde som livsmiljö för fladdermöss. Inga andra skyddade eller hotade arter är kända i området.



Påverkas områden utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3? Om naturvärdesinventering bör göras, skriv i kommentarsfältet.		x		En naturvärdesinventering har utförts och visar på att det förekommer ett naturvärdesobjekt i klass 3 , i övrigt förekommer också naturvärdesobjekt i klass 4. Förslaget innebär att område i klass 3 inte exploateras. Område i klass 4 påverkas delvis av exploateringen.
Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område, ansvarsarter, skyddsvärda träd, NT-arter)?			x	Någon häckfågelinventering är inte gjord varför enstaka förekomst av mer vanliga NT-arter i skogsmark kan förväntas i området (tex svartvit flugsnappare eller gulsparv). Bedömningen är dock att liknande häckmiljöer förekommer i tillräcklig utsträckning i omgivningarna för att den kontinuerliga ekologiska funktionen för dessa arter ska bestå.
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?		x		
Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?			x	Alla grönytor utgör potentiella spridningsytor men oklart i vilken utsträckning
Rekreation och friluftsliv	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturreservat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagna skyddad natur?		x		Ingen utbyggnad planeras inom strandskyddat område.
Påverkas värdefullt rekreationsområde (friluftspan, vandringsleder m m)?		x		
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekade? Påverkas tillgängligheten till grönområden eller rekreation?			x	Naturområdet har tidigare ingått i friluftspan från år 2000. I den senaste friluftspannen finns det inte längre med. Det bedöms däremot finnas ett intresse för närrekreation för närboende vilket ska beaktas i förslaget.
Vatten	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska			x	



ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?				
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?		x		
Förändras infiltrationsförhållandena? Riskerar grundvattennivån att förändras?	x		x	Tidigare naturmark föreslås bebyggas vilket innebär att infiltrationsförhållandena sannolikt påverkas. En framtagna dagvattenutredning beskriver behov av åtgärder.
Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		x		
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas? Påverkas status enligt vattenöversikten?			x	
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet? Berörs befintligt markavvattningsföretag?	X			Förslaget till ny bebyggelsen direkt nordost om den befintliga i Hults höjd planeras på en skogsbevuxen mossmark. Vid byggnation behöver marken dräneras innan det är möjligt att bygga.
Kulturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område/objekt för riksintresse för kulturmiljö?		x		
Påverkas byggnadsminne?		x		
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?		x		
Påverkas område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen? Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?		x		
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?		x		



Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Osä- kert	Motivering/Kommentar
Sker betydande förändringar i stads- eller landskapsbild?	x			
Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?		x		
Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbil- den?		x		



Hushållning med naturresurser	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?		x		I naturområdet bedrivs skogsbruk idag men det är inte utpekad som värdefullt för den användningen. i översiktsplanen från 2013 pekas området ut för tätortsutbyggnad.
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?		x		Mobilitetsåtgärder och nya gång- och cykelstråk föreslås för att främja möjligheten till resor med gång, cykel eller kollektivtrafik.
Hälsa och säkerhet	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Risk för översvämningar? Instängda områden - skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag			x	Risk för översvämningar beskrivs i framtiden dagvattenutredning. Mer detaljerade utredningar och behov av åtgärder säkerställs i detaljplanearbetet.
Risk för skred, ras eller erosion?		x		
Risk för radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?		x		
Risk för att marken är förorenad?		x		
Överskrids rikt- och gränsvärden för trafikbullernivåer? Riskerar bullernivåerna att försämraras med förslaget?	x		x	En bullerutredning har tagits fram och visar att det går att planera för bebyggelse i programområdet utan att rikt- och gränsvärden för trafikbuller överskrids. Till följd av utbyggnadsförslaget kommer trafiken att öka på Vänersborgsvägen vilket påverkar bullernivåerna. Mer detaljerade utredningar och behov av åtgärder säkerställs i detaljplanearbetet.
Risk för störande vibrationer?		x		
Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods? Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka med farligt gods?	x		x	En riskbedömning har tagits fram med tillhörande rekommendationer för nybyggnationer inom 150 meter från E45. Skyddsåtgärder säkerställs i detaljplanearbetet.
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?			x	Det finns upplevda brister i trafiksäkerheten på Vänersborgsvägen idag. Dessa beskrivs i programmet och likaså behov av åtgärder vid tätortsutbyggnad när fler passerar över vägen.
Risk för elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?		x		



Risk för bländande ljussken?		x		
Risk för skuggor?		x		
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledningar, hästgårdar etc.)?		x		
Luft	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?		x		I programförslaget placeras ingen bebyggelse i direkt närhet till E45.
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?	x			Utbyggnaden innebär en trafikökning på gator och vägar i närområdet. Ökningen beskrivs i framtagna trafikutredning.
Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även exempelvis vara stark lukt		x		
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljö kvalitetsnorm?			x	
Nationella, regionala och lokala miljömål	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:				
Generationsmålet				
Begränsad klimatpåverkan	x			
Frisk luft		x		
Bara naturlig försurning			x	Påverkan ska utredas mer detaljerat i dagvattenutredningar under detaljplaneskedet.
Giftfri miljö			x	Påverkan ska utredas mer detaljerat i dagvattenutredningar under detaljplaneskedet.
Skyddande ozonskikt		x		
Säker strålmiljö		x		
Ingen övergödning		x		
Levande sjöar och vattendrag		x		
Grundvatten av god kvalitet		x		



Myllrande våtmarker			x	Våtmark föreslås tills viss del bebyggs. Det är dock tveksamt om mossen/tallskogen har sådan våtmarkskvalité att den är bevarandevärd i enlighet med miljömålet.
Levande skogar		x		Skogsmarken bedöms inte ha något värde för naturvård eller som produktionsresurs.
Ett rikt odlingslandskap		x		
God bebyggd miljö		x		
Ett rikt växt- och djurliv		x		